ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к документации об аукционе

ДОГОВОР АРЕНДЫ № / ок

город Архангельск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Городской округ "Город Архангельск", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Администрации городского округа "Город Архангельск", от лица которой действует заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниил Вадимович по доверенности, удостоверенной Сахаровой Ольгой Альбертовной нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области Сахаровой Ольгой Альбертовной нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 12.08.2024 по реестру № 29/14 н/29 2024 1 1063 (бланк 29 АА 1889865), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на основании протокола   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. Общие положения
   1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилые помещения общей площадью 54,4 кв. м, расположенные на четвертом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, ул. Попова, д. 18, являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:040749:252, № 30, 31, 46, 47, 48 согласно поэтажному плану (Приложение № 1 к настоящему договору) для использования под офис, торговлю, склад, бытовые, медицинские услуги.

Описанное в настоящем пункте нежилое помещение именуется   
в дальнейшем "Помещения".

1.2. Характеристика здания, в котором расположены помещения:

- тип здания - нежилое;

- материал основных строительных конструкций – кирпич;

- благоустройство – центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация.

Техническое состояние Помещений соответствует Ведомости технического состояния, составляемой при передаче Помещений Арендатору.

1.3. Срок настоящего договора устанавливается на 5 (пять) лет с момента его государственной регистрации.

1.4. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет право на заключение договора на новый срок без проведения торгов в случаях и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года   
№ 135-ФЗ "О защите конкуренции", о чем Арендатор обязан уведомить Арендодателя за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего договора.

1.5. Помещения передаются в аренду по акту приема-передачи   
без относящихся к ним принадлежностей и документов (технического паспорта   
и т. п.).

1. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Помещение Арендатору по акту приема-передачи. Акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

2.1.2. Не позднее дня прекращения настоящего договора произвести приемку Помещений у Арендатора с составлением акта приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Помещения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Внести арендную плату за Помещения, исходя из размера, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, в порядке, определенном в пункте 3.2 настоящего договора, за период с момента передачи Помещений Арендатору по последний день месяца, в котором состоялась государственная регистрация настоящего договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента регистрации настоящего договора.

2.2.3. Далее ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца вносить арендную плату за Помещения за текущий месяц в размере, указанном в пункте 3.1 настоящего договора, в порядке, определенном пунктом 3.2 настоящего договора.

2.2.4. В случае прекращения настоящего договора, в сроки, указанные   
в пункте 2.2.3 настоящего договора, внести арендную плату за Помещения, исходя из размеров, указанных в пункте 3.1 настоящего договора, за период с первого дня месяца, в котором произойдет прекращение настоящего договора, до дня прекращения настоящего договора, в порядке и, исходя из пропорций, указанных в пункте 3.2 настоящего договора.

2.2.5. Содержать Помещения и их инженерно-техническое оборудование в полной исправности, чистоте и порядке, производить текущий и капитальный ремонт Помещений за свой счет.

В случае выявления необходимости ремонта Помещений   
при их освобождении, Арендатор обязан произвести такой ремонт своими силами или возместить стоимость ремонта по предъявленной смете в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.6. Не производить никаких перепланировок и/или переоборудования Помещений без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения самовольных перестроек, переделок, перепланировок, переоборудования Помещений или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид объекта аренды, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Помещения приведены в прежний вид за счет средств Арендатора в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.7. В случае получения согласия Арендодателя на проведение перепланировки и /или переоборудования Помещений Арендатор обязан:

2.2.7.1. В течение 1 (одного) месяца с момента получения согласия представить Арендодателю выполненный лицензированной организацией проект перепланировки и /или переоборудования Помещений;

2.2.7.2. Выполнить работы по перепланировке и/ или переоборудованию Помещений не позднее 2 (двух) месяцев с момента согласования Арендодателем проекта перепланировки и /или переоборудования Помещений;

2.2.7.3. В течение 5 (пяти) календарных дней уведомить Арендодателя об окончании выполнения работ по перепланировке и /или переоборудования Помещений;

2.2.7.4. В течение 1 (одного) месяца после окончания работ внести изменения в техническую документацию, предоставив Арендодателю технический план Помещений на электронном носителе, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2.2.8. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Арендатором как с согласия, так и без согласия Арендодателя, возмещению со стороны Арендодателя не подлежит. Собственником неотделимых улучшений с момента их создания становится Арендодатель.

2.2.9. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать Помещения   
в субаренду (поднаем) и не распоряжаться ими иным образом (не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять Помещения в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещения специалистов Арендодателя для контроля выполнения условий настоящего договора, обслуживания домовладения, проведения профилактических ремонтных работ на внутридомовых сетях и оборудовании, а также доступ в любое время суток работников аварийно-ремонтных предприятий для устранения неисправностей сетей и оборудования Помещений и здания, в котором расположены Помещения.

2.2.11. При прекращении настоящего договора не позднее дня прекращения настоящего договора освободить Помещения и вернуть их Арендодателю по акту приема-передачи.

2.2.12. Арендатор на весь период использования Помещений в рамках настоящего договора принимает на себя обязанности Арендодателя по содержанию арендуемых помещений (статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе, обязанности по оплате коммунальных услуг, оказанных в период использования Помещений по целевому назначению, а также обязанности по оплате расходов, связанных с содержанием и ремонтом имущества дома, в котором расположены арендуемые Помещения. Во исполнение указанных выше обязательств, Арендатор самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора обязуется заключить соответствующие договоры   
с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором находятся арендуемые Помещения, а также с организациями – поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями). В том случае, если услуга по вывозу ТБО не включена в перечень работ по договору, заключенному Арендатором с организацией, осуществляющей управление домом, в котором находятся арендуемые Помещения, - Арендатор в указанный выше срок обязан заключить самостоятельный договор на вывоз ТБО.

В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения указанных договоров Арендатор обязуется представить их копии Арендодателю.

В случае несвоевременного заключения обозначенных в настоящем пункте договоров Арендатор обязуется возместить расходы по оплате коммунальных услуг исходя из максимальной нагрузки, мощности токоприемников, расчетных объемов водопотребления и водоотведения.

2.2.13. Арендатор обязуется соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, законодательство Российской Федерации о пожарной безопасности, также принимает на себя все обязательства, возлагаемые правилами пожарной безопасности на собственника арендуемых Помещений, а именно: в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего договора оборудовать арендуемые помещения автоматической установкой пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с целями использования муниципального имущества, с заключением с соответствующей лицензированной организацией договора по выполнению работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре на арендуемые Помещения.

2.2.14. Обеспечивать соблюдение общественного порядка в Помещениях.

2.2.15. Организовывать праздничное оформление арендуемых Помещений и принимать непосредственное участие в праздничном оформлении фасада здания, где находятся Помещения, прилегающей к этому зданию территории в дни проведения общероссийских, областных и городских мероприятий.

2.2.16. По согласованию с администрацией территориального округа регулярно (постоянно) проводить мероприятия по благоустройству прилегающей к зданию, где находятся арендуемые Помещения, территории (разбивка клумб, газонов, посадка цветов, травы, деревьев и т.д.).

2.2.17. Содержать прилегающую к Помещению территорию в соответствии с Правилами благоустройства городского округа "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, в том числе содержание и ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходного тротуара, прилегающего к зданию, и газона до линии дорожного полотна в границах занимаемого Помещения.

2.2.18. За свой счет застраховать в течение 1 (одного) месяца с момента заключения настоящего договора в пользу Арендодателя Помещения от полной гибели или повреждения. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора страхования (страхового полиса) Арендатор обязуется представить его копию Арендодателю. При этом оценка Помещений должна производиться по рыночной стоимости.

Договор страхования (страховой полис) заключается на срок с момента передачи Помещений Арендатору по акту приема-передачи на весь период действия настоящего договора. В случае возобновления настоящего договора на неопределенный срок каждый последующий договор страхования (страхового полиса) должен быть заключен не позднее следующего дня после прекращения срока действия предыдущего договора страхования.

Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения каждого договора страхования (страхового полиса) и уплаты страховой премии (ежегодных страховых взносов) предоставлять Арендодателю копии договора страхования (страхового полиса) и документов, подтверждающих оплату страховой премии (ежегодных страховых взносов).

2.2.19. Самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора установить на конечном оборудовании приборы учета потребления электрической энергии, холодной и горячей воды (при наличии).

1. Платежи по договору
   1. Размер месячной платы за пользование Помещениями (арендной платы за Помещения) без учета НДС составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп., с учетом НДС составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

3.2. Порядок внесения платежей по настоящему договору:

3.2.1. Месячная арендная плата за пользование Помещениями по настоящему договору без учета НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), с учетом НДС (для самозанятых граждан и физических лиц) вносится Арендатором на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 03100643000000012400, код дохода 81311105074040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000.

3.2.2. Неустойки (пени) и штрафы вносятся Арендатором на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 03100643000000012400, код дохода 81311607090040000140, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000.

3.2.3. НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на суммы арендной платы, штрафов и неустойки по договору перечисляется Арендатором на счет налогового органа по месту расположения Арендатора.

3.3. Моментом исполнения Арендатором обязательств по внесению определённых настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счёт УФК по Архангельской области

3.4. Размер арендной платы за Помещения может быть изменен Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в соответствии с принятым Администрацией городского округа "Город Архангельск" решением,   
но не чаще 1 (одного) раза в год. Об изменении размера платы за Помещения по настоящему договору Арендодатель предупреждает Арендатора письменно не позднее, чем за 1 (один) месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

3.5. В случае получения согласия на сдачу Помещений в субаренду, размер арендной платы за Помещения, установленный пунктом 3.1 настоящего договора, увеличивается в 2 (два) раза пропорционально площади помещений, сдаваемых в субаренду, на период с момента передачи помещений в субаренду   
и до возврата их субарендатором. Арендатор на указанный период самостоятельно пересчитывает размер арендной платы за Помещения и оплачивает ее в сроки, установленные настоящим договором. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

Арендатор течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи помещений в субаренду обязан уведомить Арендодателя о такой передаче с приложением подтверждающих документов, а также представить расчет месячной арендной платы за Помещения на период субаренды. Арендодатель вправе проверить расчет месячной арендной платы за Помещения на период субаренды, в случае ошибки в расчете Арендодатель направляет Арендатору требование об уточнении размера арендной платы за Помещения, подлежащей оплате, и о доплате разницы между расчетами контрагентов.

Указанное повышение размера арендной платы за Помещения   
не является повышением, предусмотренным пунктом 3.4 настоящего договора, и не приостанавливает течение годичного срока для изменения Арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы, установленного пунктом 3.4 настоящего договора.

При этом в случае увеличения размера арендной платы за Помещения   
в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора, размер арендной платы   
за Помещения, рассчитываемый согласно условиям настоящего пункта, также увеличивается в два раза, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора в сроки, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего договора.

3.6. В случае возложения Арендатором обязательства по внесению арендной платы за Помещения на третье лицо, Арендатор письменно уведомляет Арендодателя не позднее дня внесения платежей о возложении исполнения обязательств по внесению платежей по договору аренды на третье лицо.

1. Санкции

4.1. В случае нарушения определенных пунктом 2.2.3 настоящего договора сроков внесения арендной платы за Помещения, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае несвоевременного освобождения и сдачи по передаточному акту Помещений после прекращения настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1 (одного) процента месячной арендной платы за Помещения за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором других условий настоящего договора (за исключением тех условий договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1, 4.2, 4.5, 4.6 и 4.7 настоящего договора), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двухмесячной арендной платы за Помещения, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушения условий договора за каждое нарушение.

4.4. В случае нарушения Арендатором условий договора, предусмотренных пунктами 2.2.7.1; 2.2.7.3 и 2.2.7.4 настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере трехмесячной арендной платы за Помещения.

За нарушение пункта 2.2.7.2 настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы за Помещения, независимо исправлены ли нарушения впоследствии.

4.5. При повторном нарушении Арендатором условий настоящего договора (за исключением тех условий договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7 настоящего договора) в течение действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере трехмесячной арендной платы за Помещение, установленной на момент обнаружения Арендодателем повторного нарушения условий договора за каждое нарушение.

4.6. За не заключение договора страхования (страхового полиса) в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.2.18 настоящего договора, Арендатор уплачивает штраф в размере двухмесячной арендной платы за Помещение, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушений условий договора.

4.7. За нарушение срока предоставления копий документов, указанных в пункте 2.2.18 настоящего договора, Арендатор уплачивает штраф в размере трехмесячной арендной платы за Помещение, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушений условий договора.

4.8. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от обязанности надлежащего выполнения условий настоящего договора.

4.9. Прекращение действия договора не освобождает Арендатора  
от ответственности за нарушения.

4.10. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2.2 Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 (пять десятых) процента с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного пунктом 2.2.2 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности.

1. Расторжение, прекращение настоящего договора

5.1. Требование о досрочном расторжении настоящего договора может быть заявлено Арендодателем в следующих случаях:

5.1.1. Если Арендатор не уплатил начисленные Арендодателем   
в соответствии с разделом 4 настоящего договора штрафные санкции в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Арендодателя о необходимости уплаты указанных штрафных санкций.

5.1.2. Если Арендатор не внес платеж (как полностью, так и частично), установленный пунктом 3.1 настоящего договора по истечении десятидневного срока, установленного пунктом 2.2.2 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды, уведомив об отказе от договора аренды арендатора за 30 (тридцать) календарных дней в следующих случаях.

5.2.1. Если Арендатор 2 (два) раза подряд не внес платежи, установленные пунктами 3.1, 3.5 настоящего договора по истечении срока, установленного пунктом 2.2.3 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.2.2. Если Арендатор 2 (два) раза подряд не внес платежи, установленные договорами, заключенными в соответствии с пунктом 2.2.12 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии

5.2.3. Если Арендатор нарушил пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.17 или 2.2.18 настоящего договора и в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обнаружения нарушений не принял меры по их устранению, независимо от того исправлены ли нарушения впоследствии.

5.3. В случае смерти Арендатора, являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, самозанятым его права и обязанности по настоящему договору к наследникам не переходят.

1. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их изменения.

6.2. Настоящий договор заключен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из сторон.

6.3. Иски, вытекающие из настоящего договора, заключенного   
с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, рассматриваются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор дает согласие на обработку и предоставление его персональных данных в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.5.Стороны договорились, что все письма, извещения и уведомления Арендодатель направляет Арендатору в письменной форме по месту нахождения юридического лица по адресу либо в электронном виде на электронную почту, указанную в разделе 8 настоящего договора. Датой поступления писем, извещений и уведомлений на электронную почту Арендатора считается дата их отправления Арендодателем.

1. Дополнительные условия

7.1. Арендодатель подтверждает, что помещения свободны от прав третьих лиц, освобождены.

7.2. Целевое использование Помещений, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, может быть изменено по соглашению сторон.

1. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация городского округа "Город Архангельск"

163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5

ОГРН 1022900509521,ИНН/КПП 2901065991/290101001

тел. (8182) 60-72-55, (8182) 60-72-85, факс (8182) 60-72-80.

Арендатор:

Для юридического лица;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р /счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, Физических лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП (для ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Шапошников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м. п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды

от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_/24ок

Российская Федерация, Архангельская область,

городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, ул. Попова, д.18

Поэтажный план помещений, 4 этаж.

Помещения № № 30, 31, 46, 47, 48 общей площадью 54,4 кв. м



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Шапошников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.